

悦星花园 2-1 期建设项目 环境保护设施验收报告



建设单位：佛山市顺德区迎晖投资有限公司

编制单位：佛山市顺德区迎晖投资有限公司

编制日期：2018 年 7 月

建设单位：佛山市顺德区迎晖投资有限公司

编制单位：佛山市顺德区迎晖投资有限公司

法人代表：冯敏

项目联系人：陈瑞祥

电话：13600033028

地址：佛山市顺德区陈村镇赤花社区居民委员会环镇东路3号7栋

112号-118号

邮编：528000



目录

一、前言	1
二、收监测依据.....	2
三、建设项目工程概况.....	3
1、工程内容及规模.....	3
1.1 原环评规划内容：	3
1.2 实际建设和验收情况：	3
1.3 本期验收内容.....	4
四、主要污染源及治理措施.....	9
1、废水排放情况及治理措施.....	9
2、废气排放情况及治理措施.....	9
3、噪声排放情况及治理措施.....	10
4、固废排放情况及治理措施.....	10
五、环评主要结论及环评批复要求.....	11
1、环境影响评价结论.....	11
2、环境影响评价批复“顺管陈环审[2015]0043 号”。	11
六、验收评价标准.....	13
1、废水评价标准.....	13
2、废气评价标准.....	13
3、噪声评价标准.....	13
七、质量保证措施和监测分析方法.....	14
1、质量控制和质量保证.....	14
2、监测内容及分析方法.....	14
八、验收监测结果及分析.....	17
1、监测工况.....	17
2、废水监测结果及分析.....	17
3、噪声监测结果及分析.....	18
4、类标准要求。	20

5、总量核算.....	20
九、环境管理检查.....	21
十、结论.....	23
附件一：环评批复（顺管陈环审[2015]0043 号）	26
附件二：规范化排污口现场设置情况.....	32
附件三：规范化排污口标志登记证.....	33
附件四：检测报告.....	35
附件五：检测机构资质及检测人员资质.....	43
附件六：关于协助解决陈村镇赤花社区股份留用地地块周边市政排污管道 建设的意见.....	48
附件七：一体化生活污水处理站图纸.....	49
附件八：城镇污水排入排水管网许可证.....	51

一、前言

悦星花园建设项目位于佛山市顺德区陈村镇吴家围赤花留用地；2015 年 6 月，建设单位佛山市顺德区迎晖投资有限公司委托深圳宗兴环保科技有限公司编制了《悦星花园建设项目环境影响报告表》，并于 2015 年 9 月取得佛山市顺德区环境运输和城市管理局陈村分局签发的关于“顺德区环境运输和城市管理局陈村分局关于悦星花园环境影响报告表的批复”，批复文号为“顺管陈环审[2015]0043 号”。

根据《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 第 682 号）第十七条，“编制环境影响报告书、环境影响报告表的建设项目竣工后，建设单位应当按照国务院环境保护行政主管部门规定的标准和程序，对配套建设的环境保护设施进行验收，编制验收报告”。为此，建设单位委托广东中诺检测技术有限公司对本项目取样监测，在此基础上，编制出本竣工环境保护验收报告作为项目竣工环境保护验收依据。

二、收监测依据

1. 《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号，2017 年 10 月 1 日）；
2. 《广东省建设项目环境保护管理条例》（2012 年 7 月 26 日修正）；
3. 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）；
4. 广东佛山过渡期间建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收工作指引（暂行）
5. 深圳宗兴环保科技有限公司，《悦星花园建设项目环境影响报告表》（2015 年 6 月）；
6. 佛山市顺德区环境运输和城市管理局陈村分局，“顺德区环境运输和城市管理局陈村分局关于悦星花园环境影响报告表的批复”，批复文号为“顺管陈环审[2015]0043 号”。2015 年 9 月）；
7. 广东中诺检测技术有限公司监测报告（CNT2018060091，2018 年 6 月 26 日）；
8. 《环境监测技术规范》等监测技术规范。

三、建设工程项目概况

1、工程内容及规模

依据《悦星花园建设工程项目环境影响报告表》（2015年6月）及佛山市顺德区环境运输和城市管理局陈村分局关于悦星花园环境影响报告表的批复”，批复文号为“顺管陈环审[2015]0043号”，悦星花园建设工程项目建筑主要本项目主要内容为8栋(自编号1~8栋)32F的住宅楼；1栋(自编号9栋)3F的商业楼；1栋(自编号10栋)1F的垃圾收集站和公厕：1栋和2栋之间，3栋、5栋和7栋之间，8栋设置2F的沿街连体商业裙楼。项目地块中间规划有一条市政道路，将项目地块分成地块北和地块南，地块北包括1栋、2栋住宅楼、3P的商业楼、1F的垃圾收集点和公厕；地块南包括3-8栋住宅楼。项目配套设施有2F地下停车库、公厕、警务室、垃圾收集点、文化活动中心、社区服务用房、物业管理用房、消防控制中心、开关房等。设有1台800kw的备用发电机位于4栋负一层地下室，已改放置于5栋负一层。项目不设中央空调和冷却塔。

1.1 原环评规划内容：

项目分两期建设，一期建设内容自编号5-8栋住宅楼，以及配套沿街商业、文化活动站、物业管理用房和消防控制中心等；二期开发内容：自编号1-4栋住宅楼、9栋商业楼、10栋垃圾收集站和公厕、沿街配套商业、文化活动站、社区服务站、警务室等。

1.2 实际建设和验收情况：

目前项目一期已通过顺德区环境运输和城市管理局的预验收，并于2017年8月4日获得“佛山市顺德区环境运输和城市管理局关于悦星花园一期（5-8栋）环境保护设施（措施）的预验收检查意见书”。营运期的生活污水采用“厌氧+生物接触氧化”处理工艺，处理能力为25m³/h，处理后排入附近河涌。详见“附件六”。原规划设置于4栋负一层地下室1台800W的备用发电机，已改放置于5栋负一层。

实际建设过程中将二期项目根据南、北地块中间的市政道路划分为2-1期

（本期验收范围）和 2-2 期分区建设。南地块 2-1 期建设内容为自编号 3 栋、4 栋住宅楼，3 栋配套的 2 层沿街商铺（不设餐饮）以及地下 2 层车库；北地块 2-2 期的建设内容为自编号 1 栋、2 栋住宅楼及地下 2 层车库，自编号 9 栋为商业楼、10 栋垃圾收集站和公厕、沿街配套商业、文化活动站、社区服务站、警务室等。

1.3 本期验收内容

本期验收内容为南地块 2-1 期建设项目（下称“本项目”），自编号 3 栋、4 栋住宅楼，3 栋配套的 2 层沿街商铺（不设餐饮）和地下 2 层车库及一体化生活污水处理站。

依据陈村镇国土城建和水利局的《关于协助解决陈村镇赤花社区股份留用地地块周边市政排污管道建设的意见》（2015 年 3 月 10 日）：“我局计划在三年内实施该片区的污水管网建设，并与周边的楼盘对接”（详见：附件七）。截至本验收项目完成建设，尚未完成该片区的污水管网的建设，为规范排放污水，佛山市顺德区迎晖投资有限公司在一期项目南边空地上建设 20m³/h（即：400m³/d）一体化生活污水处理站，对本项目产生的生活污水经“A²/O 工艺（即：厌氧/缺氧/好氧）”处理工艺的自建污水处理站处理，达到《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段一级标准排入附近内河涌。远期待管网覆盖至本项目时，本项目产生的生活污水经三级化粪池处理后排入市政管网送至陈村污水处理厂处理。

本项目建筑面积汇总表见下表 3-1。

表 3-1 本项目综合经济技术指标

序号	指标	环评申报数值数值 (平方米)	实际建设数值(平方米)
1	规划总用地	7785	7785
2	规划建设用地	7785	7785
3	总建筑面积	51433.94	51433.94
4	计算容积率建筑面积	40363.33	40363.33
5	不计容积率建筑面积	11070.61	11070.61
6	综合容积率	7.8	7.8

7	总建筑密度	35%	35%
8	绿地率	50%	50%
9	机动车泊位数	281	281
10	非机动车泊位数	647	647

表 3-2 本项目建筑功能用途分布

序号	楼层	环评申报功能用途	实际建设功能用途
3 栋	1 F	公共隔空, 住宅大楼、文化活动站, 配套 2 层沿街商铺	公共隔空, 住宅大楼、文化活动站, 配套二层沿街商铺
	2F	文化活动站、住宅, 配套二层沿街商铺	文化活动站、住宅, 配套二层沿街商铺
	3-32F	住宅	住宅
4 栋	1F	社区服务站、警务室、公共架空	社区服务站、警务室、公共架空
	2-32F	住宅	住宅

由上表 3-1 可得: 本项目实际用地面积为 7785m², 总建筑面积为 51433.94m², 本项目实际用地面积不变, 实际建设的综合容积率、总建筑密度、绿地率和(非)机动车泊位数均与环评一致。由上表 3-2 可得: 本项目综合文化活动站、住宅, 配套 2 层沿街商铺, 楼规划的主要功能为住宅, 实际建设的各楼层功能用途与环评一致。

综合上文内容可得, 本项目建设情况并未发生重大改变。

本项目位于佛山市顺德区陈村镇赤花吴家围留用地, 项目东面为空地, 南面为赤花吴家围, 西面为太平洋国际中心, 背面为规划路, 隔路为居民住宅。本项目地理位置详见图 1, 卫星影像情况详见图 2, 项目平面布置详见图 3。

本项目用电由市政电网供给, 本项目用水由市政自来水网提供; 本项目生活污水经自建一体化生活区水处理站处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段一级标准后, 排入附近内河涌, 远期待管网覆盖至本项目时, 经三级化粪池处理后排入市政管网送至陈村污水处理厂处理。

2、产生的主要污染物

本项目住宅区中产生的污染物主要有生活污水、商业活动噪声、居民燃气烟气、生活垃圾等。

图 1：地理位置图

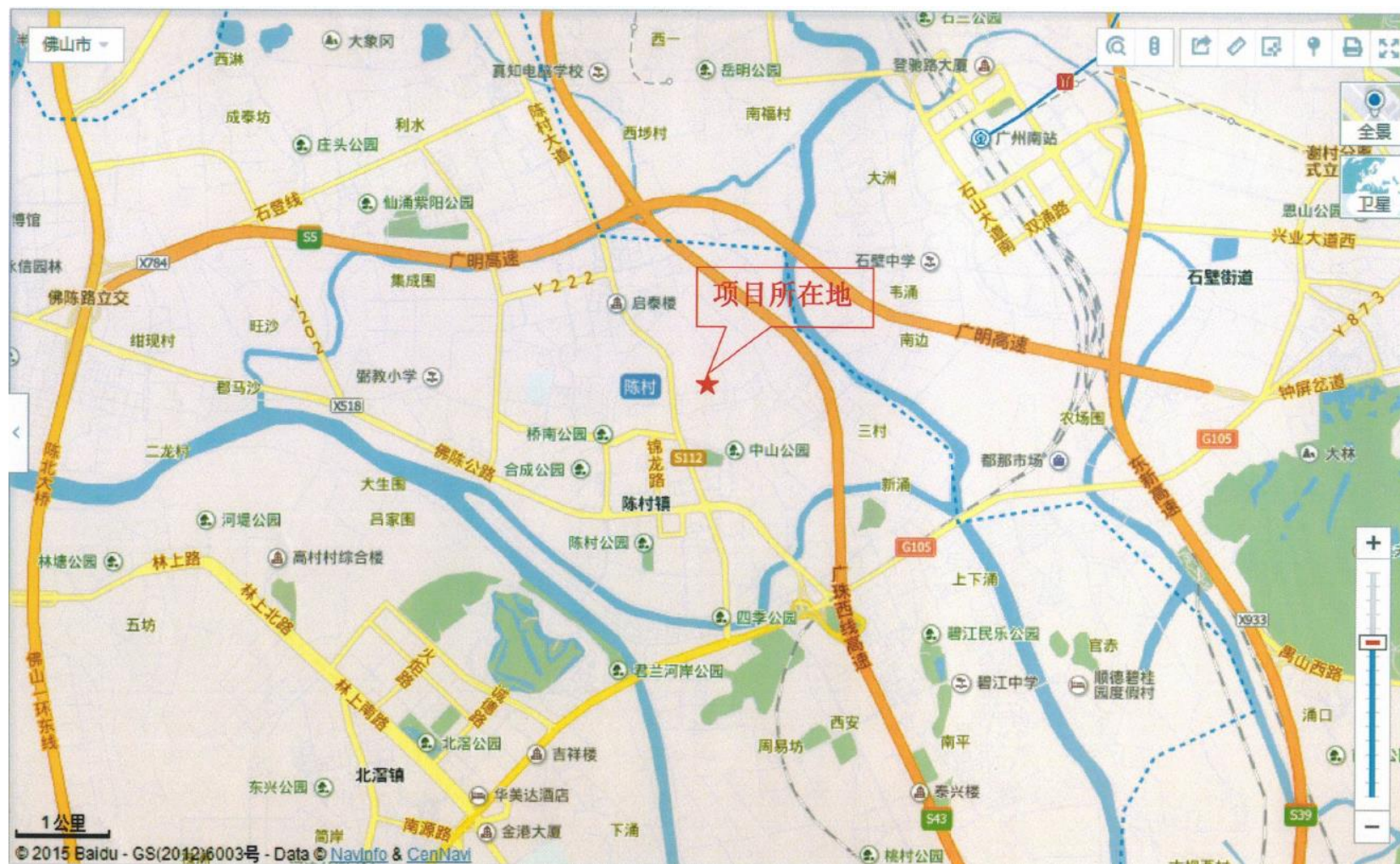
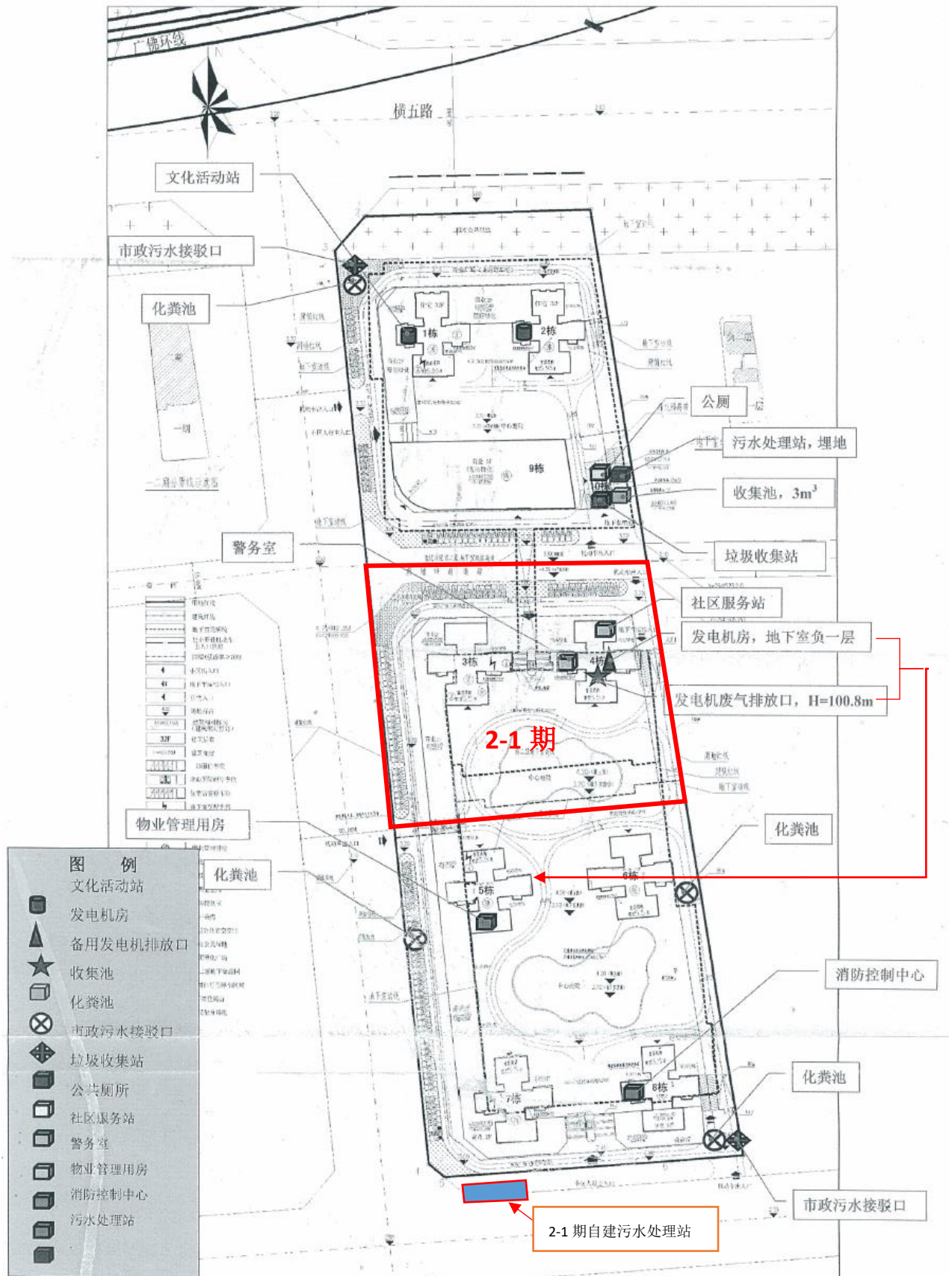


图 2: 卫星影像图



图 3：平面布置图



四、主要污染源及治理措施

1、废水排放情况及治理措施

根据，陈村镇国土城建和水利局的《关于协助解决陈村镇赤花社区股份留用地地块周边市政排污管道建设的意见》(2015年3月10日)：“我局计划在年内实施该片区的污水管网建设，并与周边的楼盘对接”。截止2018年4月本项目地尚未完成雨污分流管网的建设。所以，住宅区居民生活污水经自建一体化污水处理站处理“A²/O工艺（即：厌氧/缺氧/好氧）”处理工艺后达到《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段一级标准排入附近内河涌。远期待管网覆盖至本项目时，经三级化粪池处理后排入市政管网送至陈村污水处理厂处理。

2、废气排放情况及治理措施

(1)地下停车场及其排风口设置：本项目汽车停车场均设置在地下层，其排风口位于公共绿地上方，采用与园林景观绿化配合，减少了对项目辖区内居民的影响。

(2)居民油烟废气：油烟废气的主要成分是动植物油遇热挥发、裂解的产物、气味及水蒸汽等，其中含有大量有害物质，包括醛、酚、醇及其衍生物等，其凝聚物粒径为0.01-0.1微米，吸入人体不易排出，对呼吸道有刺激作用，并可能引起肺癌等疾病发病率升高。若不经治理直接排放则对周围环境产生不良影响。本项目家庭煮食过程中所产生的油烟相对餐厅厨房油烟较少，成份简单。居民厨房油烟排放目前尚未颁发相关的环保标准及规范，本项目居民厨房产生的油烟经家庭式抽油烟机收集处理后通过每栋楼预留独立烟井，再引至楼顶排放，通过大气环境的扩散和稀释作用，对周围环境空气质量影响不大。

(3)居民燃气烟气：本项目居民厨房使用管道天然气为燃料，天然气燃烧过程中产生的污染物主要为SO₂、NO_x、CO，根据上述污染源分析，产生的污染物浓度较低，经家庭式抽油烟机收集处理后通过每栋楼预留独立烟井，再引至楼顶排放，通过大气环境的扩散和稀释作用，不会对大气环境造成明显影响。

(4)本期验收项目（3栋、4栋）不引入餐饮业，故不分析餐饮油烟的治理。

(5)汽车尾气：地下停车场废气成分主要是 NOX、CO 和 HC. 地下停车场位于各高层建筑物的地下层，设计有机械通风系统，废气经通风设备抽至排风井引出地面排放：地下车库的建设严格按照《汽车车库设计规范》中的规定：排风口设于下风向，避免朝向临近建筑物和公众活动场所。对地下车库采取有效管理措施后，汽车废气不会发生积累，不会危及人体健康：将地下停车库排风所抽出的其车尾气经设置于楼内的内置烟道，因此不会对附近环境空气产生明显不利影响。在地面停车场和辖区内道路两侧，拟设绿化植被，对机动车尾气、道路扬尘有吸收、阻挡等削弱作用，在一定程度上可减轻机动车产生的环境污染对本项目的影响。

3、噪声排放情况及治理措施

风机等设备房均设在地下室内，并采用减振、降噪等措施。

合理规划布局来往车辆的车道，保持进出车流的畅通，禁鸣喇叭，严格管理停车的泊位顺序。

4、固废排放情况及治理措施

生活垃圾收集点放置垃圾容器，并集中堆放在指定位置，由物管公司收集后，交由当地环卫部门处理。且定时对堆放点进行清洗和消毒，周边设置有绿化带，对周围环境影响不明显。

五、环评主要结论及环评批复要求

1、环境影响评价结论

顺德悦星花园 2-1 期，按现有报建功能和规模，该项目的建设有较好的社会效益和经济效益。本项目建成后对周围环境造成废水、废气、噪声污染较小，建设单位若能切实落实本环评提出的各项环境污染防治措施，落实“三同时”制度，加强环境管理，保证环保投资的投入，确保污染物达标排放，则本项目建成投入使用后，对环境的影响是可以接受的。在此前提下，本项目的选址和建设从环境保护角度而言，是可行的。

2、环境影响评价批复“顺管陈环审[2015]0043 号”。

一、顺德悦星花园建设项目（以下简称“该项目”）位于佛山市顺德区陈村镇吴家围赤花留用地，中心地理坐标为：N22° 58' 9.36"，E113° 14' 12.71"占地面积 49239.37m²，建筑面积 210210.55m²，总投资 44242 万元，建成后作为顺德区陈村镇当地的房地产建设，商业场所计划进驻的行业有零售商店、服装、超市、餐饮等，不进驻工业项目。分两期建设，一期建设内容：5-8 栋住宅楼，以及配套沿街商业、文化活动站、物业管理用房和消防控制中心等；二期开发内容：1-4 栋住宅楼、9 栋商业楼、10 栋垃圾收集站和公厕、沿街配套商业、文化活动站、社区服务站、警务室等。

二、该项目各类污染物排放控制要求如下：

1、节约用水，项目污水经三级化粪池处理后排入城镇污水处理厂，有利于水环境保护，不会对纳污水体产生明显影响。

2、生活垃圾经统一收集后交由环卫部门处理。

3、运营期备用发电机燃烧废气经处理达标后由专门烟道引至高空排放。

4、应加强地下层的通风排气系统，保持地下层空气质量良好。

5、经营、管理者应加强管理，对进出车辆采取禁鸣、停车后熄火等措施。

6、合理设置备用发电机、抽排风机、消防水泵等设备位置，高噪声设备放置在远离敏感区一侧；采取适当的隔声、减震、消音措施；合理布局设备位置及做好噪声的防治工作，尽量减少其对周围环境的影响。

7、经营、管理者应做好绿化措施，种植乔木、草皮，同时落实各项环保措施，减少运营中污染物对周边环境的影响。

三、将项目的环保投资纳入工程投资预算并加以落实。项目建成后，应按规定及时向我分局申请项目竣工环境保护验收。

四、项目的环境影响评价文件经批准后，如工程的性质、规模、地点或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，建设单位应当重新报批本项目的环境影响评价文件。

五、项目的日常监督管理由顺德区环境运输和城市管理陈村分局负责。

六、验收评价标准

1、废水评价标准

本项目生活污水经自建一体化处理站处理后执行《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段一级标准。

表 6-1 项目水污染物排放限值单位：mg/L，pH 除外

性质	pH	CODcr mg/L	BOD5mg/ L	SS mg/ L	动植物油 mg/ L	氨氮 mg/ L
排放标准	6~9	≤40	≤20	≤20	≤10	≤10

2、废气评价标准

本项目停车场废气执行《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中第二时段二级标准，具体排放限值见表 6-2。

表 6-2 项目大气污染物排放限值

污染物	最高允许排放浓度 (mg/m ³)	最高允许排放速率 (kg/h)		无组织排放监控浓度限值	
		排气筒 (m)	标准(kg/h)	监控点	浓度 (mg/m ³)
CO	≤1000mg/m ³	2.5	0.0088	周界外	1.0
NO _x	≤120mg/m ³	2.5	0.583	浓度最高点	0.4
HC(以非甲烷总经)	≤120mg/m ³	2.5	0.1165		0.12

3、噪声评价标准

本项目营运期噪声排放执行：东边界标准值执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)表 1 环境噪声限值中 2 类声环境功能区噪声排放限值（即：昼间≤60 分贝，夜间≤50 分贝），南、西、北边界标准值执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)表 1 环境噪声限值中 4 类的 4a 类标准（昼间≤70 分贝，夜间≤55 分贝）。

七、质量保证措施和监测分析方法

1、质量控制和质量保证

验收监测的质量保证和质量控制按照国家环保总局颁发的《环境监测技术规范》、《环境水质监测质量保证手册》（第二版）、广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)、广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)、《声环境质量标准》GB3096-2008)中的质量保证和质量控制有关章节的要求进行。主要要求包括：

(1) 监测人员持证上岗，所用计量仪器均经过计量部门检定或校准合格并在有效期内使用。

(2) 采样前大气、烟气采样器进行气路检查和流量校核，保证监测仪器的气密性和准确性。

(3) 噪声测量前后用标准声源对噪声计进行校准，监测前后校准值差值不大于 0.5dB (A)。

(4) 实验室样品分析均同步完成全程序双空白实验、做样品总数 10%的加标回收和平行双样分析。

(5) 验收监测的采样记录及分析测试结果，按国家标准和监测技术规范有关要求进行处理和填报，并按有关规定和要求进行三级审核。

(6) 监测分析方法均采用通过计量认证（实验室资质认定）的方法，分析方法能满足标准要求。

2、监测内容及分析方法

(1) 监测内容

污染物监测点位、监测因子和监测频次见表 7-1~7-4。

表 7-1 废水监测点位、因子及频次

污染源类型	监测 点位	监测因子	监测频次	采样时间

综合生活污水	WS-01550 排 放 口	五日生化需氧量、化学需氧量、氨氮、悬浮物、PH 值、石油类、动植物油	采样 3 次 / 天， 连续监测 2 天	2018-06-19-2018-06-20
备注：监测点位置详见图 3。				

表 7-2 噪声监测点位、因子、频次

类别	监测点位	监测因子	监 测 频 次	采 样 时 间
项目边界噪声	项目所在地东边界外一米 1#	声环境噪声（昼、夜间）	2 次，连续监测 2 天）	2018-06-19-
	项目所在地南边界外一米 2#			2018-06-20
	项目所在地西边界外一米 3#			
	项目所在地北边界外一米 4#			
备注：边界监测点位置详见下图 4。				

(2) 污染物监测分析方法

表 7-3 废水的监测分析及依据

序号	监测因子	分析方法		检出限
1	pH 值	《水质 pH 值的测定玻璃电极法》(GB/T 6920—1986)	pH 计 PHS-3E	/
2	悬浮物	《水质悬浮物的测定重量法》(GB/T11901-1989)	万分之一天平 BSA224S	5mg/L
3	化学需氧量	《水质化学需氧量的测定重铬酸盐法》(HJ828-2017)	COD 消解装置 YHCOD-8Z	4mg/L
4	五日生化需氧量	《水质五日生化需氧量的测定稀释与接种法》	电热恒温培养箱 DH3600 II	0.5mg/L
5	氨氮	《水质氨氮的测定纳	紫外分光光度计	0.025mg/

		氏试剂分光光度法》 (HJ535-2009)	UVmini-1240	L
6	动植物油	《水质石油类和动植物油类的测定红外分光光度法》	红外测油仪 OLL460	0.04mg/L
7	石油类			0.04mg/L

表 7-4 噪声的监测分析及依据

序号	监测因子	《声 环 境 质 量 标 准》	声级计	检出限
1	噪声 Leq	GB3096-2008	AWA6228+	/

监测噪音位点图

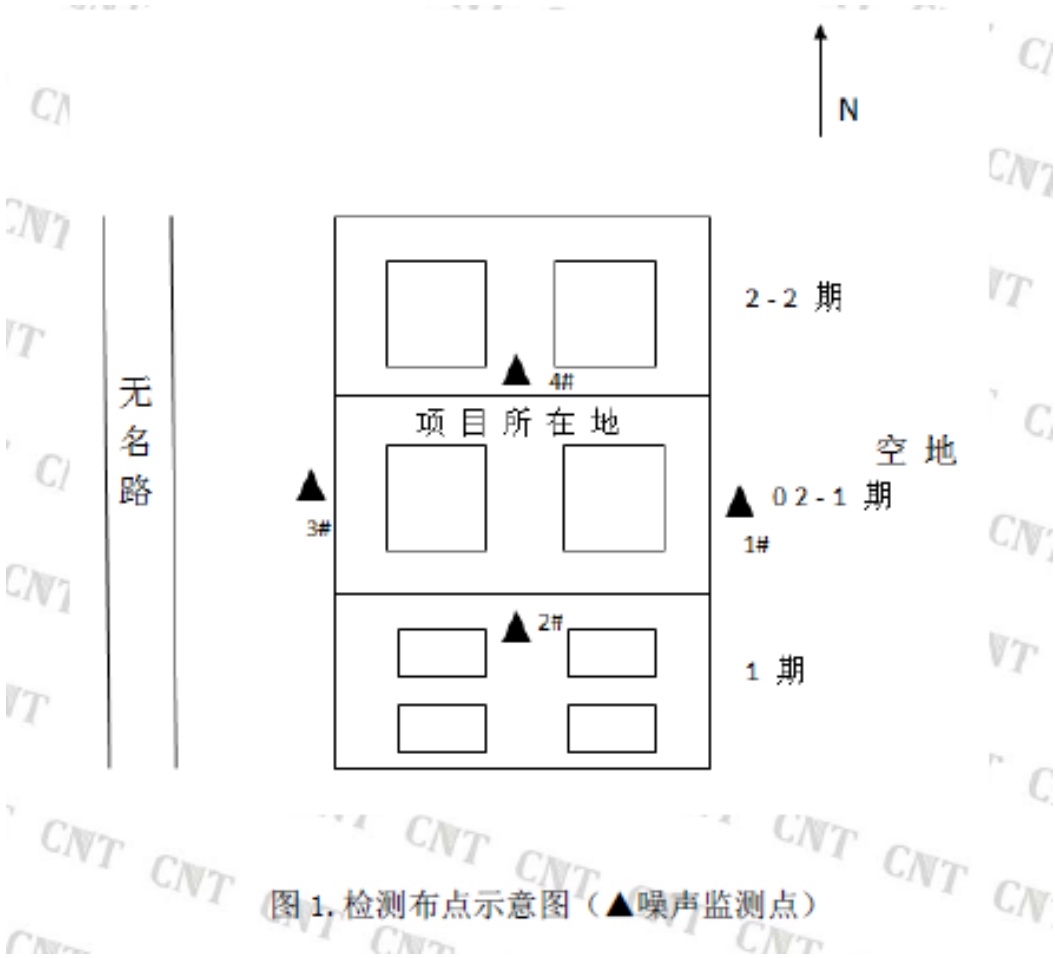


图 1. 检测布点示意图 (▲噪声监测点)

八、验收监测结果及分析

1、监测工况

从验收的实际情况来看，本项目 3 栋地面 32 层（配套两层沿街商铺）的住宅文化活动综合楼和 4 栋地面 32 层住宅楼已建成投入使用，基本符合监测验收标准要求。

2、废水监测结果及分析

本项目废水主要为生活污水、地下车库冲洗废水、餐饮废水，执行标准为广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段一级标准。2018 年 6 月 20~25 日对污水中 pH 值、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、动植物油和石油类因子进行验收监测。

表 8-1 污水污染因子监测结果

采样时间	2018-06-20	采样人员	卢沛荣、李汉彬			
分析时间	2018-06-20- 2018-06-25	分析人员	陈晓、钟健、孔振宇			
样品性状	微黄、微臭、无浮油、微浊					
检测项目及结果						
单位：mg/L（注明者及 PH 值除外，PH 值为无量纲）						
检测项目	项目所在地污水排放口					
	第 1 次	第 2 次	第 3 次	平均值	（ GB18918-2002）一级 B 标准	（ GB44/26-2001）一级标准
五日生化需氧量	13.6	14.2	13.1	13.6	20	20
化学需氧量	29	35	31	32	60	40

氨氮	6.3	5.8	5.4	5.8	8	10
悬浮物	14	15	17	15	20	20
PH 值	6.90	6.92	6.93	——	6-9	6-9
石油类	1.24	1.24	1.24	1.24	3	5
动植物油	0.30	0.35	0.34	0.33	3	10
备注：1. 标准值执行《城建污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 中一级标准 B 标准限值及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）表 4 中第二时段一级标准值中的较严者； 2. 以上检测结果仅对此次采样负责。						

监测结果表明，项目总污水排放口中 pH 值、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、动植物油和石油类监测结果均符合广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段一级标准。

3、噪声监测结果及分析

2018 年 6 月 19~20 日对项目边界噪声进行验收监测

表 8-3 项目边界噪声监测结果

项目类别	声环境噪声		检测人员		卢沛荣、李汉彬		
检测时间	2018-06-19-20108-06-20						
环境条件	2018-06-19 天气状况：晴，风速：2.1m/s； 2018-06-20 天气状况：晴，风速：2.1m/s；						
检测项目及结果			单位：dB(A)				
检测时间	检测点位及 编号	主 要 生 源	昼间噪声		夜间噪声		达 标 情 况
			检 测 结 果	标准值	检测结果	标准值	
2018-6 — 19	项目所在地 东边界外一 米 1#	混合	54.0	60	43.8	50	达标
	项目所在地	混合	55.5	70	44.9	55	达标

	南边界外一米 2#						
	项目所在地 西边界外一米 3#	混合	57.1	70	46.9	55	达标
	项目所在地 北边界外一米 4#	混合	59.8	70	48.9	55	达标
2018-6-20	项目所在地 东边界外一米 1#	混合	53.7	60	42.5	50	达标
	项目所在地 南边界外一米 2#	混合	54.8	70	43.2	55	达标
	项目所在地 西边界外一米 3#	混合	55.7	70	45.5	55	达标
	项目所在地 北边界外一米 4#	混合	58.5	70	48.2	55	达标

备注：1、昼间噪声监测时间：06:00-22:00:

2、夜间噪声监测时间：22:00-次日 06:00;

3、东边界标准值执行《声环境质量标准》GB3096-2008)表 1 环境噪声限值中 2 类声环境功能区噪声排放限值，南、西、北边界标准值执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)表 1 环境噪声限值中 4 类的 4a 类标准;

4、此次检测结果仅对此次监测负责:

5、现场采样点位如附图。

连续 2 天的噪声监测结果显示：本项目昼间、夜间噪声均符合《声环境质量标准》GB3096-2008)表 1 环境噪声限值中 2 类声环境功能区噪声排放限值，

南、西、北昼间、夜间噪声均符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)表1环境噪声限值中4类的4a类标准；

4、类标准要求。

5、总量核算

① 本项目污水经厌氧-缺氧-好氧法处理后达到《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段一级标准排入附近内河涌，远期待管网覆盖至本项目时，经三级化粪池处理后排入市政管网送至陈村污水处理厂处理。不设置水污染物总量控制指标；

② 本项目不设置大气污染物总量控制指标；

③ 本项目不设置固体废物总量控制指标。

九、环境管理检查

1、环保审批手续和环保“三同时”制度检查

项目执行环境影响评价制度和环保“三同时”制度，环保审查、审批手续完备，主要环保设施（措施）与主体工程同时设计，同时施工，同时投入使用。

2、环保机构设置和环保管理制度检查

项目环保机构由公司行政人事部负责，负责全公司的环保工作与突发安全事故的预防、处理及通报；公司制定了《环境管理制度》，建立了环保档案。

3、风险防范措施和污染事故应急预案检查

依据《建设项目环境风险评价技术导则》（KJ/T169-2004）和《危险化学品重大危险源辨识》（GB18218-2009），项目不涉及危险化学品。在生产期间未发生污染事故、污染纠纷及投诉。

4、雨污分流和污染物排放口规范化整治检查项目实施雨污分流，污染物排放口整治基本规范。

5、主要环保设施（措施）的管理、运行及维护情况检查项目各项环保设施管理有序，运行正常，维护良好。

6、固体废弃物的产生、处理及处置情况检查项目固体废弃物的产生、储存、处置符合国家相关规定。

7、环评批复落实情况

环评批复落实情况见表 9—1。

表 9-1 环评批复及其落实情况对照表

类型	环评批复要求	现扬落实措施
水 污 染 物	节约用水，项目污水经三级化粪池处理后排入城镇污水处理厂，有利于水环境保护，不会对纳污水体产生明显影响。	已落实。项目居民生活污水经过一体化生活污水处理站处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段一级标准后排放。
大 气 污	运营期地下停车场及其排风口	已落实，地下停车场及其排

染物	设置:本项目汽车停车场均设置在地下层,其排风口位于公共绿地上方,采用与园林景观绿化配合,减少了对项目辖区内居民的影响。	风口设置:本项目汽车停车场均设置在地下层,其排风口位于公共绿地上方,采用与园林景观绿化配合,减少了对项目辖区内居民的影响。
噪音	合理设置备用发电机、抽排风机、消防水泵等设备位置,高噪声设备放置在远离敏感区一侧:采取适当的隔声、洞震、消音措施;合理布局设备位置及做好噪声的防治工作,尽量减少其对周围环境的影响。	已落实。项目发电机房、水泵房均设在地下室内,并采用减振、降噪等措施。发电机房及水泵房的地面为住宅楼架空层内的绿化园艺及居民休憩用地,可减少水泵产生的低频噪声向楼上传播。
固体废弃物	生活垃圾经统一收集后交由环卫部门处理。	已落实。生活垃圾收集点放置垃圾容器,并集中堆放在指定位置,由环卫部门清理,且定时对堆放点进行清洗和消毒。
环保管理	应加强地下层的通风排气系统,保持地下层空气质量良好。	已落实。项目已设置地下层的通风排气系统,保持地下层空气质量良好。
环保管理	经营、管理者应加强管理,对进出车辆采取禁鸣、停车后熄火等措施。	已落实。合理规划布局来往车辆的车道,保持进出车流的畅通,禁鸣喇叭,严格管理停车的泊位顺序。

十、结论

1、环境管理检查结论

本项目执行了环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的“三同时”制度；按照有关规定建立了相关环境保护管理制度。

2、工况结论

本项目验收监测期间项目正常运营，符合相关要求，监测结果具有代表性。

3、废水结论

本项目综合废水中 pH 值、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、动植物油和石油类监测结果均符合广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段一级标准。

4、噪声结论

本项目营运期噪声东边界符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)表 1 环境噪声限值中 2 类声环境功能区噪声排放限值(即：昼间 ≤ 60 分贝，夜间 ≤ 50 分贝)的要求，南、西、北边界符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)表 1 环境噪声限值中 4 类的 4a 类标准(昼间 ≤ 70 分贝，夜间 ≤ 55 分贝)的要求。

5、固废结论

本项目生活垃圾收集，并集中堆放在指定位置，由环卫部门清理，且定时对堆放点进行清洗和消毒。项目产生的固体废物处理、处置方式与环评报告表及其批复要求相符。

6、总量结论

① 本项目污水经厌氧-缺氧-好氧法处理后达到《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段一级标准排入附近内河涌，远期待管网覆盖至本项目时，经三级化粪池处理后排入市政管网送至陈村污水处理厂处理。本项目不独立分配污染物总量。

② 本项目不设置大气污染物总量控制指标；

③ 本项目不设置固体废物总量控制指标。

7、建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表

本项目环境保护“三同时”竣工验收登记表如下表所示

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 佛山市顺德区迎晖投资有限公司

填表人(签字): 郭江

项目经办人(签字): 陈锦祥

建 设 项 目	项目名称		悦星花园 2-1 期建设项目					建设地点		佛山市顺德区陈村镇吴家围赤花留用地							
	行业类别		K7010 房地产开发经营					建设性质		新建 (√) 改扩建 () 技改 补办							
	设计生产能力		自编号 3 栋、4 栋住宅楼、3 栋配套的 2 层沿街商铺 (不设餐饮) 和地下 2 层车库及一体化生活污水处理站			建设项目 开工日期		2016 年		实际生产能力		自编号 3 栋、4 栋住宅楼、3 栋配套的 2 层沿街商铺 (不设餐饮) 和地下 2 层车库及一体化生活污水处理站					
	投资总概算(万元)		10500			环保投资总概算(万元)		420		所占比例%		4%					
	环评审批部门		佛山市顺德区环境运输和城市管理局陈村分局			批准文号		顺管陈环[2015]0043 号		批准时间		2015 年 9 月 7 日					
	初步设计审批部门		/			批准文号		/		批准时间		/					
	环保验收审批部门		/			批准文号		/		批准时间		/					
	环保设施设计单位		广州诺登环保工程有限公司			环保设施施工单位		广州诺登环保工程有限公司		环保设施监测单位		广东中诺检测技术有限公司					
	实际总投资(万元)		10500			实际环保投资(万元)		420		所占比例%		4%					
	废水治理(万元)		250	废气治理 (万元)		30	噪声治理 (万元)		100	固废治理(万元)		20	绿化及生态 (万元)		20	其他	
新增废水处理设施能力		20m³/h (400m³/D)			新增废气处理设施能力						年平均工作时						
建设单位		佛山市顺德区迎晖投资有限公司			邮政编码		528000	联系电话		020-34737222		环评单位		深圳市宗兴环保科技有限公司			
污 染 物 排 放 达 标 与	污染物	原有排放量 (1)	本期工程实际排放浓 度(2)	本期工程允许排 放浓度(3)	本期工程产生 量(4)	本期工程自身 削减量(5)	本期工程实 际排放量(6)	本期工程核定排 放量(7)	本期工程 “以新带老”削 减量(8)	全厂实际排放总量 (9)	全长核定排放总量 (10)	区域平衡替代削减 量(11)	排放增减量 (12)				
	废 水	0			9.176	0	9.176	9.176		9.176	9.176	0	39.69				
	化学需氧量				22.94	19.27	3.67	3.67		3.67	3.67		3.67				
	氨 氮	0			2.3	1.38	0.92	0.92		0.92	0.92		0.92				
	废 气	0															
	二氧化硫																

总量控制 (工业建设项目详填)	烟 尘												
	工业固体废物												
	与项目有关的其它特征污染物												

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。 2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。 3、计量单位：废水排放量——万吨 / 年；废水排放量——万标立方米 / 年；工业固体废物排放量——万吨 / 年；水污染物排放浓度——毫克 / 升；大气污染物排放浓度——毫克 / 立方米；水污染物排放量——吨 / 年；大气污染物排放量——吨 / 年

附件一：环评批复（顺管陈环审[2015]0043 号）

佛山市顺德区环境运输和城市管理局陈村分局

顺管陈环审〔2015〕0043 号

顺德区环境运输和城市管理局陈村分局 关于悦星花园环境影响报告表的批复

佛山市顺德区迎晖投资有限公司：

你单位报送的《悦星花园环境影响报告表》（以下简称《报告表》）收悉。经审查，现提出如下批复：

一、悦星花园项目选址位于佛山市顺德区陈村镇吴家围赤花留用地，中心地理坐标为：N22°58'9.36"，E113°14'12.71"，占地面积 49239.37m²，建筑面积 210210.55m²，总投资 44242 万元，建成后作为顺德区陈村镇当地的房地产建设，商业场所计划进驻的行业有零售商店、服装、超市、餐饮等，不进驻工业项目。分两期建设，一期建设内容：5-8 栋住宅楼，以及配套沿街商业、文化活动站、物业管理用房和消防控制中心等；二期开发内容：1-4 栋住宅楼、9 栋商业楼、10 栋垃圾收集站和公厕、沿街配套商业、文化活动站、社区服务站、警务室等。本项目规划管理人员 36 人，均不再项目内食宿。管理人员年工作日为 365 天，采取轮班 8 小时工作制度。

1、住宅套型面积结构比例表

佛山市顺德区环境运输和城市管理局陈村分局

项目		单位	数值	比例
总住宅计容面积		m ²	142088.55	100%
其中	套内建筑面积 ≥ 90m ² 的住宅计容面积	m ²	14774.00	10.4%
	套内建筑面积 < 90m ² 的住宅计容面积	m ²	127314.55	89.6%

配套设施一览表

编号	项目	单位	数值	备注
1	文化活动站	m ²	727.11	人均面积 ≥ 0.15m ² 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋楼首二层设置
2	社区服务站	m ²	200.26	4 栋楼首层设置
3	警务室	m ²	50.26	4 栋楼首层设置
4	物业管理用房	m ²	300.00	5 栋楼首层设置
5	公共厕所	m ²	60.00	北地块地面设置
6	垃圾收集站	m ²	49.94	北地块地面设置(按顺德区环境运输和城市管理局陈村分局批复)
7	地下室变配电房	m ²	650.00	负一层地下室设置
8	消防控制室	m ²	48.14	8 栋楼首层设置
9	开关房	m ²	70.00	3 栋楼负一层地下室设置
10	燃气设施	/	/	6 栋、7 栋之间中心庭院结合绿化设置
11	居民健身场地	m ²	1407.6	小区内地面结合消防回车场设置

2、建设项目各建筑楼层功能设置一览表

佛山市顺德区环境运输和城市管理局陈村分局

建筑		自编号	层数	楼层	楼层功能	备注
一期	住宅楼	5 栋	32 F	1F	公共架空、住宅大堂、物业管理用房、文化活动站	与 7 栋由 2 层的沿街商业裙楼相连
				2F	文化活动站、物业管理用房、住宅	
				3~32F	住宅	
		6 栋	32 F	1F	公共架空、住宅大堂	/
				2~32F	住宅	
		7 栋	32 F	1F	公共架空、住宅大堂	与 5 栋由 2 层的沿街商业裙楼相连
				2~32F	住宅	
		8 栋	32 F	1F	公共架空、住宅大堂、消防控制中心	配套 2 层的沿街商铺
				2~32F	住宅	
	商业	沿街商铺	2F	1~2 F	商业	5 栋和 7 栋沿街商铺相连，8 栋配套。
	配套设施	地下室	-2 F	-2F	地下车库、变电房、水泵房、风机房	/
二期	住宅楼	1 栋	32 F	1F	文化活动站、住宅大堂、公共架空	配套 2 层沿街商铺
				2F	文化活动站	
				3~32F	住宅	

佛山市顺德区环境运输和城市管理局陈村分局

		2 栋	32 F	1F	公共架空、住宅大堂、文化活动站	配套 2 层沿街商铺
				2F	文化活动站、住宅	
				3~3 2F	住宅	
		3 栋	32 F	1F	公共架空、住宅大堂、文化活动站	配套 2 层沿街商铺
				2F	文化活动站、住宅	
				3~3 2F	住宅	
		4 栋	32 F	1F	社区服务站、警务室、公共架空、	/
				2~3 2F	住宅	
	商业	9 栋 (商业楼)	3F	1~3 F	商业	其中, 餐饮面积 2295m ²
		沿街 商铺	2F	2F	商业	/
配套设施		10 栋 (垃圾收集站)	1F	1F	垃圾收集站, 含有 3m ³ 的污水收集池	/
		公厕	1F	1F	设置 11 个坑位	位于 10 栋建筑内, 垃圾站的旁边
		地下室	-2 F	-2 层	地下车库、变电房、水泵房、发电机房、风机房	/

佛山市顺德区环境运输和城市管理局陈村分局

二、根据《报告表》的评价结论，在全面落实《报告表》提出的各项污染防治措施的前提下，项目建设对周边环境的影响不明显。从环境保护角度是可行的，我分局同意你单位按照《报告表》所列建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺、环境保护对策措施进行项目建设，不得擅自使用未获审批的有污染物产生及排放的工艺。项目必须落实《报告表》提出的各项环境保护措施，最大限度地减少项目对环境的影响，并重点做好以下工作：

- 1、节约用水，项目污水经三级化粪池处理后排入城镇污水处理厂，有利于水环境保护，不会对纳污水体产生明显影响。
- 2、生活垃圾经统一收集后交由环卫部门处理。
- 3、运营期备用发电机燃烧废气经处理达标后由专门烟道引至高空排放。
- 4、应加强地下层的通风排气系统，保持地下层空气质量良好。
- 5、经营、管理者应加强管理，对进出车辆采取禁鸣、停车后熄火等措施。
- 6、合理设置备用发电机、抽排风机、消防水泵等设备位置，高噪声设备放置在远离敏感区一侧；采取适当的隔声、减震、消音措施；合理布局设备位置及做好噪声的防治工作，尽量减少其对周围环境的影响。

佛山市顺德区环境运输和城市管理局陈村分局

7、经营、管理者应做好绿化措施，种植乔木、草皮，同时落实各项环保措施，减少运营中污染物对周边环境的影响。

三、将项目的环保投资纳入工程投资预算并加以落实。项目建成后，应按规定及时向我分局申请项目竣工环境保护验收。

四、项目的环境影响评价文件经批准后，如工程的性质、规模、地点或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，建设单位应当重新报批本项目的环境影响评价文件。

五、项目的日常监督管理由顺德区环境运输和城市管理局陈村分局负责。



报送：顺德区环境运输和城市管理局

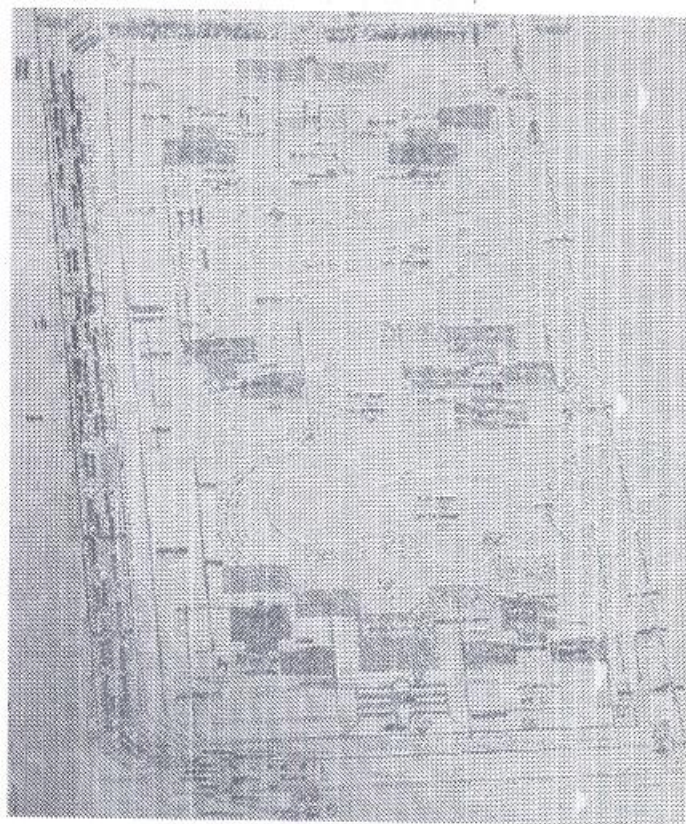
附件二：规范化排污口现场设置情况



附件三：规范化排污口标志登记证

中华人民共和国 规范化排污口标志 登记证 广东省环境保护局制		单位全称：<u>佛山市顺德区迎晖投资有限公司</u> 发证机关：<u>顺德区环境运输和城市管理局陈村分局</u> (签章) 发证日期：20年 5月 日 <table border="1"><thead><tr><th colspan="2">排污单位基本情况</th></tr></thead><tbody><tr><td>主管机关名称</td><td></td></tr><tr><td>经济类型</td><td>有限公司</td></tr><tr><td>建厂开工时间</td><td></td></tr><tr><td>环保机构名称</td><td></td></tr><tr><td>电 话</td><td>13678977798</td></tr><tr><td>全年生产天数</td><td></td></tr><tr><td>环保设施固定资产（万元）</td><td>1300.0000</td></tr><tr><td>单位详细地址：</td><td>陈村吴家围赤花留用地</td></tr></tbody></table> 1	排污单位基本情况		主管机关名称		经济类型	有限公司	建厂开工时间		环保机构名称		电 话	13678977798	全年生产天数		环保设施固定资产（万元）	1300.0000	单位详细地址：	陈村吴家围赤花留用地
排污单位基本情况																				
主管机关名称																				
经济类型	有限公司																			
建厂开工时间																				
环保机构名称																				
电 话	13678977798																			
全年生产天数																				
环保设施固定资产（万元）	1300.0000																			
单位详细地址：	陈村吴家围赤花留用地																			

排污口分布平面图



2

排放口（源）标志牌、污染治理设施一览表

	编号	标志牌类别			编号	设施名称
		提示	警告			
污水排放口标志牌	WS-01550	√		水污染防治设施	水-01	一体化生活污水处理站
废气排放口标志牌				气污染防治设施		
噪声排放源标志				噪声污染防治设施		
固体废物贮存处置标志				固体废物污染防治设施		

3

附件四：检测报告



中诺检测
cncatest.com

报告编号: CNT2018060091



2016192595Z

检测报告

检测类别:

验收监测

委托单位:

佛山市顺德区迎晖投资有限公司

样品类型:

废水、噪声

报告日期:

2018年6月26日

编制: 张婉仪

审核: 陈嘉辉

批准: 张婉仪

签发日期: 2018年7月2日

广东中诺检测技术有限公司



第1页 / 共8页

广东中诺检测技术有限公司
电话: (86-20)31061622; 传真: (86-20)31175368
通讯地址 (邮政编码): 广州市番禺区东环街番禺大道北605、607、609、611号第二层 (511400)
Email: info@cncatest.com Website: www.cncatest.com

检测报告

一、项目概况

项目名称: 悦星花园 2-1 期验收监测

项目地址: 佛山市顺德区陈村镇吴家围赤花留用地

我司受佛山市顺德区迎晖投资有限公司委托对悦星花园 2-1 期的废水、噪声进行采样和分析。

本次检测由委托方提供信息, 该项目的检测项目、检测点位、采样时间、检测频次及项目名称地址均已同委托方确认。

二、检测内容

2.1 项目类别、检测点位、检测项目及采样时间 (见表 1)

表 1 项目类别、检测点位、检测项目及采样时间一览表

项目类别	检测点位	检测项目	检测频次	采样时间
废水	项目所在地污水排放口	五日生化需氧量、化学需氧量、氨氮、悬浮物、pH 值、石油类、动植物油	2 天*3 次/天	
噪声	项目所在地东边界外一米 1#	声环境噪声 (昼、夜间)	2 天*2 次/天	2018-06-19~ 2018-06-20
	项目所在地南边界外一米 2#			
	项目所在地西边界外一米 3#			
	项目所在地北边界外一米 4#			

本页以下空白

三、检测方法和使用仪器

3.1 检测项目、检测方法、使用仪器及检出限（见表 2）

表 2 检测项目、检测方法、使用仪器及检出限一览表

检测类别	检测项目	检测方法	使用仪器	方法检出限
废水	五日生化需氧量	《水质 五日生化需氧量 (BOD ₅)的测定 稀释与接种法》 HJ 505-2009	电热恒温培养箱 DH3600II	0.5mg/L
	化学需氧量	《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》 HJ 828—2017	COD 消解装置 YHCO-8Z	4mg/L
	氨氮	《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》 HJ 535-2009	紫外分光光度计 UVmini-1240	0.025mg/L
	悬浮物	《水质 悬浮物的测定 重量法》 GB/T 11901-1989	万分之一天平 BSA224S	5mg/L
	pH 值	《水质 pH 值的测定 玻璃电极法》 GB/T 6920-1986	pH 计 PHS-3E	/
	石油类	《水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法》 HJ 637-2012	红外测油仪 OIL460	0.04mg/L
	动植物油			
噪声	声环境噪声	《声环境质量标准》 GB 3096-2008	声级计 AWA6228+	/

本项目在进行采样或监测期间，各检测点位的环保设施运作正常，企业工况负荷达到 75%以上，符合验收规范要求。

本页以下空白

四、检测结果

4.1. 废水检测结果 (见表 3、4)

表 3 废水检测结果

采样时间	2018-06-19			采样人员	卢沛荣、李汉彬	
分析时间	2018-06-19~2018-06-24			分析人员	陈晓、钟健、孔振宇	
样品性状	微黄、微臭、无浮油、微浊					
检测项目及结果 单位: mg/L (注明者及 pH 值除外, pH 值为无量纲)						
检测项目	项目所在地污水排放口					
	第 1 次	第 2 次	第 3 次	平均值	(GB18918-2002) 一级 B 标准	(DB44/26-2001) 一级标准
五日生化需氧量	15.6	14.2	15.0	14.9	20	20
化学需氧量	28	31	29	29	60	40
氨氮	6.0	6.5	7.1	6.5	8	10
悬浮物	17	14	16	16	20	20
pH 值	6.97	6.99	7.00	——	6-9	6-9
石油类	1.26	1.17	1.30	1.24	3	5
动植物油	0.27	0.46	0.29	0.34	3	10
备 注: 1、标准值执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表 1 中一级标准 B 标准限值及 广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)表 4 中第二时段一级标准限值的较严者; 2、以上检测结果仅对此次采样负责。						

本页以下空白

报告编号: CNT2018060091

表 4 废水检测结果

采样时间	2018-06-20		采样人员	卢沛荣、李汉彬		
分析时间	2018-06-20~2018-06-25		分析人员	陈晓、钟健、孔振宇		
样品性状	微黄、微臭、无浮油、微浊					
检测项目及结果 单位: mg/L (注明者及 pH 值除外, pH 值为无量纲)						
检测项目	项目所在地污水排放口					
	第 1 次	第 2 次	第 3 次	平均值	(GB18918-2002) 一级 B 标准	(DB44/26-2001) 一级标准
五日生化需氧量	13.6	14.2	13.1	13.6	20	20
化学需氧量	29	35	31	32	60	40
氨氮	6.3	5.8	5.4	5.8	8	10
悬浮物	14	15	17	15	20	20
pH 值	6.90	6.92	6.93	——	6-9	6-9
石油类	1.24	1.24	1.24	1.24	3	5
动植物油	0.30	0.35	0.34	0.33	3	10
备 注: 1、标准值执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表 1 中一级标准 B 标准限值及广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)表 4 中第二时段一级标准限值的较严者; 2、以上检测结果仅对此次采样负责。						

本页以下空白

第 5 页 / 共 8 页

广东中诺检测技术有限公司
电话: (86-20)31061622; 传真: (86-20)31175368
通讯地址 (邮政编码): 广州市番禺区东环街番禺大道北 605、607、609、611 号第二层 (511400)
Email: info@cnctest.com Website: www.cnctest.com

4.2.噪声检测结果 (见表 5)

表 5 噪声检测结果

项目类别		声环境噪声		检测人员		卢沛荣、李汉彬	
检测时间		2018-06-19~2018-06-20					
环境条件		2018-06-19 天气状况：晴，风速：2.1m/s； 2018-06-20 天气状况：晴，风速：2.1m/s。					
检 测 项 目 及 结 果							单位：dB(A)
检测时间	检测点位及编号	主要声源	昼间噪声		夜间噪声		
			检测结果	标准值	检测结果	标准值	
2018-06-19	项目所在地东边界外一米 1#	混合	54.0	60	43.8	50	
	项目所在地南边界外一米 2#	混合	55.5	70	44.9	55	
	项目所在地西边界外一米 3#	混合	57.1	70	46.9	55	
	项目所在地北边界外一米 4#	混合	59.8	70	48.9	55	
2018-06-20	项目所在地东边界外一米 1#	混合	53.7	60	42.5	50	
	项目所在地南边界外一米 2#	混合	54.8	70	43.2	55	
	项目所在地西边界外一米 3#	混合	55.7	70	45.5	55	
	项目所在地北边界外一米 4#	混合	58.5	70	48.2	55	

备 注：1、昼间噪声监测时间：06:00-22:00；

2、夜间噪声监测时间：22:00-次日 06:00；

3、东边界标准值执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）表 1 环境噪声限值中 2 类声环境功能区噪声排放限值，南、西、北边界标准值执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）表 1 环境噪声限值中 4 类的 4a 类标准；

4、此次检测结果仅对此次监测负责；

5、现场采样点位如附图。

本页以下空白

五、验收检测结论

5.1 从表 3、4 连续两天的验收检测结果可见, 本项目的五日生化需氧量、化学需氧量、氨氮、悬浮物、pH 值、石油类、动植物油等污染物检测结果均低于《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 表 1 中一级标准 B 标准限值及广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 表 4 中第二时段一级标准限值的较严者, 符合验收要求。

5.2 从表 5 连续两天的验收检测结果可见, 本项目东边界声环境噪声检测结果均低于《声环境质量标准》(GB3096-2008) 表 1 环境噪声限值中 2 类声环境功能区噪声排放限值, 南、西、北边界声环境噪声检测结果均低于《声环境质量标准》(GB3096-2008) 表 1 环境噪声限值中 4 类的 4a 类标准, 符合验收要求。

综上所述, 本次对该项目排放的废水、噪声的环保验收检测, 其废水和噪声验收检测结果均达到相关排放标准, 建议通过环境保护验收。

附图: 现场采样点位示意图

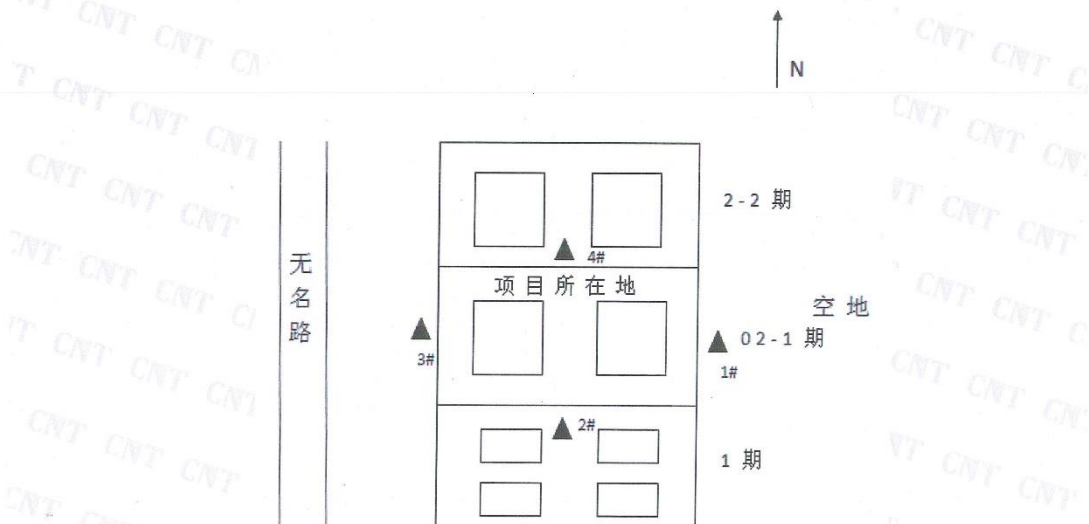


图 1. 检测布点示意图 (▲噪声监测点)

***** 本报告正文结束 *****

报告编号: CNT2018060091

声 明

- 1、本报告无本机构检测报告专用章或公章无效；
- 2、本检测报告或完整复制的检测报告未加盖骑缝章无效；
- 3、本报告无报告审核人、批准人签名无效；
- 4、本报告涂改无效；
- 5、本检测报告仅对开展检测时的样品负责；
- 6、未经本公司书面批准，部分复印检测报告无效（完整复印除外）；
- 7、对本检测报告内容若有异议，请收到报告后于十五日内向本公司提出，逾期不予受理。

机构名称：广东中诺检测技术有限公司

机构地址(邮政编码)：广州市番禺区东环街番禺大道北 605、607、609、611 号第二层(511400)

电话: (86-20)31061622 39122862

传真: (86-20)31175368

邮箱: info@cncatest.com

网址: <http://www.cncatest.com>

第 8 页 / 共 8 页

广东中诺检测技术有限公司

电话: (86-20)31061622; 传真: (86-20)31175368

通讯地址(邮政编码)：广州市番禺区东环街番禺大道北 605、607、609、611 号第二层(511400)

Email: info@cncatest.com

Website: www.cncatest.com

附件五：检测机构资质及检测人员资质

	
营 业 执 照	
(副 本)	
编号 S2612015035601 (1-1)	
统一社会信用代码 914401135895318159	
名 称	广东中诺检测技术有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	广州市番禺区东环街番禺大道北605、607、609、611号第二层
法 定 代 表 人	杨加尚
注 册 资 本	壹仟万元整
成 立 日 期	2012年02月10日
营 业 期 限	2012年02月10日 至 长期
经 营 范 围	专业技术服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
	
登 记 机 关	
	
2016 年 02 月 22 日	
企业信用信息公示系统网址: http://cri.gz.gov.cn	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：2016192595Z

名称：广东中诺检测技术有限公司

地址：广州市番禺区东环街番禺大道北605、607、609、611号第二层

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

许可使用标志



2016192595Z

注：需要延续证书有效期的，应当在有效期届满3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

发证日期：二〇一六年八月二十二日

有效期至：二〇二二年八月二十一日

发证机关 广东省质量技术监督局



					
				姓名 <u>阮嘉静</u>	
				单位 <u>宁波中德检测技术有限公司</u>	
				职务 <u>实验室经理</u>	
		发证日期 <u>2017.4.10</u>			

培训起止时间	2017年4月7日起 2017年4月9日止	培训起止时间	2017年4月7日起 2017年4月9日止
培训内容课程	室内环境空气中有机物质、无机物质、颗粒物、噪声和振动	培训内容课程	室内环境空气中有机物质、无机物质、颗粒物、噪声和振动
培训结果	考核合格	培训结果	考核合格
培训机构(盖章)		培训机构(盖章)	

培训起止时间	2017年4月7日起 2017年4月9日止	培训起止时间	2017年9月26日起 2017年9月26日止
培训内容课程	噪声的测量、噪声的防治、噪声的监测、噪声的评估、噪声的治理	培训内容课程	噪声的测量、噪声的防治、噪声的监测、噪声的评估、噪声的治理
培训结果	考核合格	培训结果	考核合格
培训机构(盖章)		培训机构(盖章)	

培训起止时间	2017年10月11日起 2017年10月12日止		
培训内容课程	室内环境空气中有机物质、无机物质、颗粒物、噪声和振动		
培训结果	考核合格		
培训机构(盖章)			

培训起止时间	2017年10月11日起 2017年10月12日止		
培训内容课程	室内环境空气中有机物质、无机物质、颗粒物、噪声和振动		
培训结果	考核合格		
培训机构(盖章)			



培训起止时间	2017年 9月 26日起 2017年 9月 26日止
培训内容课程	土壤修复技术、污水处理技术、 中水回用技术、污泥处理技术、 机中水、有机固废处理技术等
培训结果	考核合格 培训机构(盖章)

培训起止时间	2017年 10月11 日起 2017年 10月12 日止
培训内容课程	昆明航空应急救援、通航、 无人机、无人机表演、无人机 飞手等级考核和执照
培训结果	考核合格 (培训机构(盖章))



姓名 林桂滨
单位 广东中德施则技术有限公司
职务 架梯组长
发证日期 2017.7.20

培训起止时间	2017年7月17日起 2017年7月19日止
培训内容课程	室内空气质量检测、有害物质检测、物理力学、颗粒物理系、物理检测
培训结果	考核合格
培训机构(盖章)	

培训起止时间	2017年7月17日起 2017年7月19日止
培训内容课程	建筑材料有害物质检测
培训结果	考核合格
培训机构(盖章)	

培训起止时间	2017年7月17日起 2017年7月19日止
培训内容课程	室内空气质量检测、有害物质检测、物理力学、颗粒物理系、物理检测
培训结果	考核合格
培训机构(盖章)	

培训起止时间	2017年9月26日起 2017年9月26日止
培训内容课程	土壤、固体废物、污染源、土壤中重金属、油漆、物理、无机化学、有机化学、物理和化学
培训结果	考核合格
培训机构(盖章)	

培训起止时间	2017年10月11日起 2017年10月12日止
培训内容课程	水和废水、空气、土壤、固体废物、物理力学、颗粒物理系、物理检测
培训结果	考核合格
培训机构(盖章)	

培训起止时间	2017年10月11日起 2017年10月12日止
培训内容课程	水和废水、空气、土壤、固体废物、物理力学、颗粒物理系、物理检测
培训结果	考核合格
培训机构(盖章)	

附件六：关于协助解决陈村镇赤花社区股份留用地地块周边市政排污管道建设的意见

关于协助解决陈村镇赤花社区股份社留用地 地块周边市政排污管道建设 的意见

陈村镇赤花社区政务工作站、赤花社区股份合作社：

来文收悉，经研究，现提出如下意见：

根据陈村镇污水收集系统二期一阶段工程建设计划，由太平洋经环镇东路到污水处理厂的污水管网已纳入实施内容，但由于受规划控制影响，未能纳入正在推进的 10.6 公里管网建设中，该段管网实施的首要条件是规划控制放开，才能办理规划许可等相关手续，才能推进管网的建设。经我局与区发展规划和统计局北部规划管理局沟通，因该片区（太平洋路段）的控规未编制完毕，建议我镇待该片区控规完成后，再推进该路段污水管网的前期工作。我局计划在三年内实施该片区的污水管网建设，并与周边的楼盘对接。

陈村镇国土城建和水利局

2015 年 3 月 10 日

图号	比例	日期	设计	审核	制图	校对	电气	给排水	暖通	结构	其他
----	----	----	----	----	----	----	----	-----	----	----	----

图例

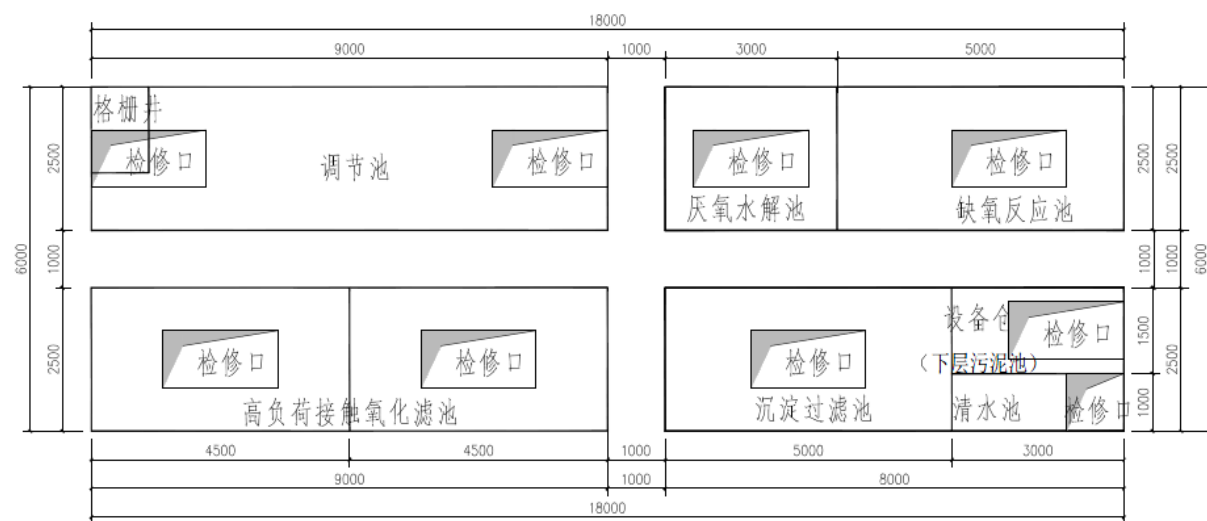
W —————	污水管线
Nr ······	污泥管线
Q —○—○—	空气管线
HY - - - - -	混合液管线

说明

- 1、本图各单体未按比例绘制,所注标高单位为米。
- 2、本图标高为相对标高,以小区排污水管排放口标高为±0.000米。
- 3、本工程设计污水处理规模20m³/h,400m³/d。

水处理专家	审 定	给排水负责	工程名称	生活污水处理系统工程	业务号	
	审 核	给排水设计	建设单位		日 期	2017
	设 计	项目负责人	图纸内容	工艺流程图	阶 段	方案
	制 图	校 对			图 号	

蒸					
构					
架					
电					
空					
调					
水					
排					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					
道					
通					
路					
管					
井					



说明:

- 1、本图各单体未按比例绘制,所注标高单位为米。
- 2、本图标高为相对标高,以小区排污管网排放口标高为 ± 0.000 米。
- 3、本工程设计污水处理规模 $20\text{m}^3/\text{h}$, $400\text{m}^3/\text{d}$ 。

水 处 理 专 家			工程名称	生活污水处理系统工程	业务号	
	审 定	给排水负责	建设单位		日 期	2017
	审 核	给排水设计			阶 段	方案
	设 计	项目负责人	图纸内容	平面布置图	图 号	
	制 图	校 对				

附件八：城镇污水排入排水管网许可证

城镇污水排入排水管网许可证

佛山市顺德区迎晖投资有限公司：

根据《城镇排水与污水处理条例》（中华人民共和国国务院令第641号）以及《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第21号）的规定，经审查，准予在许可范围内（详见副本）向城镇排水设施排放污水。

特此发证

有效期：自 2018 年 6 月 29 日

至 2023 年 6 月 28 日

许可证编号：2018 顺管许(陈)字第 240001 号

发证机关（章）

2018年 6 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制